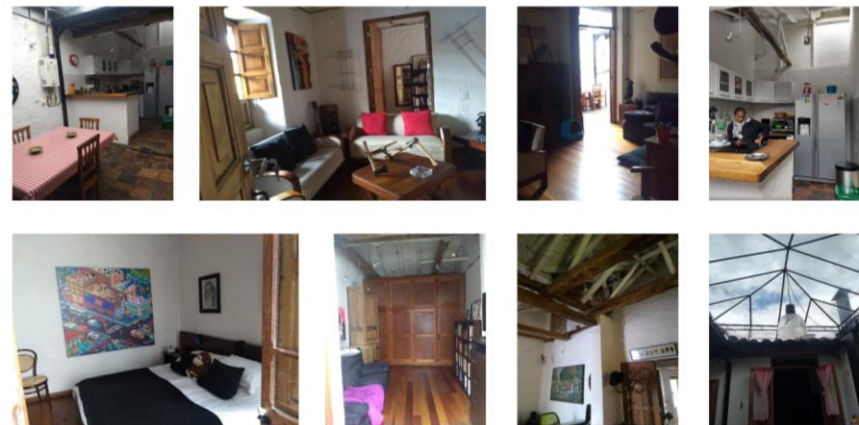


|    |  | <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b> |  | <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | <b>INMUEBLE No</b>                                                                                                                              |  | <b>MZ</b>      |  | <b>003</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                        |  | <b>Código Nacional</b>                         |  | <b>Hoja 1</b>                                                                                                                                   |  | <b>PR</b>      |  | <b>014</b> |  |
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 1.1. Nombre del Bien                                                                                                                                                                                                                                 |  | KR 3 12 54                                                             |  | 1.2. Otros nombres                             |  | N.A.                                                                                                                                            |  |                |  |            |  |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva                                                                                                                                                                                                                |  | No                                                                     |  | 1.4. Nombre                                    |  | N.A.                                                                                                                                            |  |                |  |            |  |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 2.1. Grupo Patrimonial                                                                                                                                                                                                                               |  | Material                                                               |  | 2.2. Subgrupo Patrimonial                      |  | Inmueble                                                                                                                                        |  |                |  |            |  |
| 2.3. Grupo                                                                                                                                                                                                                                           |  | Arquitectónico                                                         |  | 2.4. Subgrupo                                  |  | Arquitectura habitacional                                                                                                                       |  |                |  |            |  |
| 2.5. Categoría                                                                                                                                                                                                                                       |  | Vivienda urbana                                                        |  | 2.6. Subcategoría                              |  | Vivienda unifamiliar                                                                                                                            |  |                |  |            |  |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 3.1. Departamento                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bogotá                                                                 |  | 3.2. Municipio                                 |  | Bogotá D.C.                                                                                                                                     |  |                |  |            |  |
| 3.3. Nomenclatura                                                                                                                                                                                                                                    |  | KR 3 12 54                                                             |  | 3.4. Nomenclatura antigua                      |  | N.A.                                                                                                                                            |  |                |  |            |  |
| 3.5. Barrio                                                                                                                                                                                                                                          |  | La Concordia                                                           |  | 3.6. Código Barrio                             |  | 003104                                                                                                                                          |  |                |  |            |  |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico                                                                                                                                                                                                               |  | Si                                                                     |  | 3.8. Nombre sector urbano                      |  | Sector Urbano Antiguo                                                                                                                           |  |                |  |            |  |
| 3.9. No. de manzana                                                                                                                                                                                                                                  |  | 003                                                                    |  | 3.10. No. de predio                            |  | 014                                                                                                                                             |  |                |  |            |  |
| 3.11. CHIP                                                                                                                                                                                                                                           |  | AAA0030JTLF                                                            |  | 3.12. Localidad                                |  | Candelaria                                                                                                                                      |  |                |  |            |  |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano                                                                                                                                                                                                                     |  | Si                                                                     |  | 3.14. UPZ                                      |  | 94                                                                                                                                              |  |                |  |            |  |
| 3.15. Nombre UPZ                                                                                                                                                                                                                                     |  | Candelaria                                                             |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 4.1. Características del predio                                                                                                                                                                                                                      |  | Área del predio (m2)                                                   |  | 103,8                                          |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| Frente (ml)                                                                                                                                                                                                                                          |  | 7,3                                                                    |  | Área ocupada (m2)                              |  | 97,0                                                                                                                                            |  |                |  |            |  |
| Fondo (ml)                                                                                                                                                                                                                                           |  | 14,4                                                                   |  | Área libre (m2)                                |  | 6,8                                                                                                                                             |  |                |  |            |  |
| 4.2. Características edificación                                                                                                                                                                                                                     |  | 1                                                                      |  | 2                                              |  | 3                                                                                                                                               |  | más pisos      |  |            |  |
| Número de pisos                                                                                                                                                                                                                                      |  | X                                                                      |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| Uso por piso                                                                                                                                                                                                                                         |  | Residencial                                                            |  | N.A.                                           |  | N.A.                                                                                                                                            |  | N.A.           |  |            |  |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 5.1. Cédula catastral                                                                                                                                                                                                                                |  | 12 2 25                                                                |  | 5.2. Matrícula inmobiliaria                    |  | 050C00429621                                                                                                                                    |  |                |  |            |  |
| 5.3. Clase de predio                                                                                                                                                                                                                                 |  | No PH                                                                  |  | 5.4. Destino económico                         |  | Residencial                                                                                                                                     |  |                |  |            |  |
| 5.5. Tipo de propiedad                                                                                                                                                                                                                               |  | Particular                                                             |  | 5.6. Avaluo Catastral                          |  | 122997000                                                                                                                                       |  |                |  |            |  |
| 5.7. Valor referencia terreno m2                                                                                                                                                                                                                     |  | \$ 1.200.000                                                           |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 6.1. POT-PBOT-EOT                                                                                                                                                                                                                                    |  | POT                                                                    |  | 6.2. Enlace documento                          |  | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |  |                |  |            |  |
| 6.3. Reglamentación                                                                                                                                                                                                                                  |  | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007                                     |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)                                                                                                                                                                                                                        |  | Si                                                                     |  | 6.5. Ambito declaratoria                       |  | Distrital                                                                                                                                       |  |                |  |            |  |
| 6.6. Acto admin que declara                                                                                                                                                                                                                          |  | Decreto 678 de 1994                                                    |  | 6.7. Nivel de Intervención                     |  | N2-T1-G1                                                                                                                                        |  |                |  |            |  |
| 6.8. Aplicable a                                                                                                                                                                                                                                     |  | N.A.                                                                   |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| Conforma una unidad arquitectónica con el predio 015                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| <b>8. LOCALIZACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
|                                                                                                                                                                   |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                              |  |                |  |            |  |
| <b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
|                                                                                                                                                                   |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| Fuente:                                                                                                                                                                                                                                              |  | Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble                             |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
| <b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                        |  |                                                |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
|                                                                                                                                                                 |  |                                                                        |  |                                                |  | <b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b><br><br><p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>                            |  |                |  |            |  |
| Fuente:                                                                                                                                                                                                                                              |  | Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble                             |  |                                                |  | Fuente:                                                                                                                                         |  | No documentado |  |            |  |
|                                                                                                                                                                 |  | Diligenció:                                                            |  | PEMP Patrimonio Inmueble                       |  | Código de identificación                                                                                                                        |  | Hoja 1         |  |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Fecha:                                                                 |  | 2016-2017                                      |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Revisó:                                                                |  | PEMP Patrimonio Inmueble                       |  | 003104003014                                                                                                                                    |  | de 5           |  |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Fecha:                                                                 |  | 2018                                           |  |                                                                                                                                                 |  |                |  |            |  |

|                         |                  |                         |                |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                  |                         |                |
| 12.1. Fecha             | Década de los 80 | 12.2. Siglo             | XIX            |
| 12.3. Momento histórico | Finales          | 12.4. Periodo histórico | S. XIX         |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado   | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado   | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado   | 12.10. Uso original     | Residencial    |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



|                             |                          |       |          |                       |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                       |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato              | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                       |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                       |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b>       |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Thierry Harribey         |       |          | Thierry Harribey      |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de extranjería    |       |          | Cédula de extranjería |          |          |
| 13.3. Número documento      | 365621                   |       |          | 365621                |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | KR 3 12 42            |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | Bogotá D.C.           |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | Bogotá                |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | 2849490               |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado        |          |          |

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma irregular cuyas dimensiones son: son 7.26m de frente sobre la carrera 3 por 14.35m de fondo, dando una proporción de 1 a 1.97 veces. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 003104003015, colindante por su lado norte, del cual se encuentra separado funcionalmente. Actualmente es una unidad funcional con el predio 003104003013, colindante al lado sur. La unidad arquitectónica consiste en un volumen de un patio central dividido en 2 viviendas. A la vivienda del lado norte, predio 015, se accede través de un zaguán central, acceso original de la unidad, este conduce a la parte norte del patio alrededor del cual se distribuyen en el cuerpo frontal los espacios sociales y en el cuerpo posterior las áreas de servicio. La vivienda del lado sur, predio 014, posee un acceso de apertura posterior que conduce a 2 espacios usados como salas, uno de ellos comunicado con el predio 0031204003013, detrás de estos se localiza la parte sur del patio inicial, alrededor de este se localiza una alcoba, un baño y la cocina la sala. La fachada de la unidad cuenta con zócalo pintado, en su mitad se localizan 2 vanos de acceso, uno de ellos con portada, en su intermedio se encuentra un vano de ventana y a cada extremo 1 vanos más igualmente de ventana. Toda la fachada es rematada por un alero con los canes a la vista y canal de aguas lluvias. Los pisos son en madera, al igual que la carpintería y la estructura portante de la cubierta, la cual se resuelve a dos aguas y tiene acabado exterior en teja de barro.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido cerca de la década de 1880, correspondiente al periodo de la arquitectura del siglo XIX. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 003104003015, colindante por su lado norte, sin embargo actualmente se encuentra subdividido y es una unidad funcional con el predio 003104003013, colindante al lado sur. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Thierry Harribey, quien desarrolla al interior de los predios el programa arquitectónico de una galería de arte llamada "Nee Bex gallery". Según aerofotografía de la ciudad de 1936, originalmente los predios 014 y 015, eran ocupados por un volumen de patio central, actualmente el volumen se encuentra subdividido en su mitad y presenta modificaciones en sus espacios internos, siendo una de estas el vano que comunica con el predio sur. Se sabe que en el año 2005 se aprobó un proyecto de intervención que consistió en la adecuación de este inmueble como parte de la Casa de la Cultura de la asociación de la Amistad Colombo China, presentado por el arquitecto Gerardo Ramírez, aprobado por resolución 003 de 2006. Su uso original residencial ha ido cambiando a través del tiempo, pero al parecer en la actualidad ha regresado al residencial que originalmente fue.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|                                                                                       |             |                          |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104003014             | de 5   |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



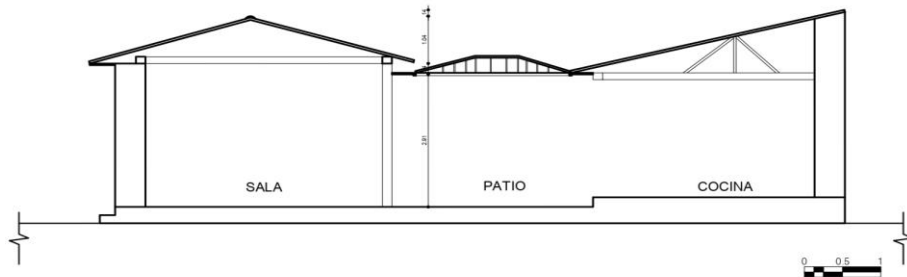
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble posee un valor histórico al ser muestra de los modos constructivos presentes en los inmuebles del siglo XIX, el cual en lo particular a pesar de haber sufrido varios cambios de uso, conserva la lectura de un volumen original de un patio central.

Valor estético: El valor estético de este inmueble radica en el grado de conservación de los elementos arquitectónicos que lo componen, donde se resaltan los espesores de los muros y también la estructura portante en madera de la cubierta, la cual puede observarse desde su interior. En su fachada también posee elementos característicos de la vivienda de la época como son su portada, zócalo y alero con canes a la vista, estos son repetitivo en las viviendas colindantes con las que forma un perfil homogéneo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

|                                                                                       |             |                          |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|                                                                                       | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104003014             | de 5   |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12B

18,2 ORIENTE



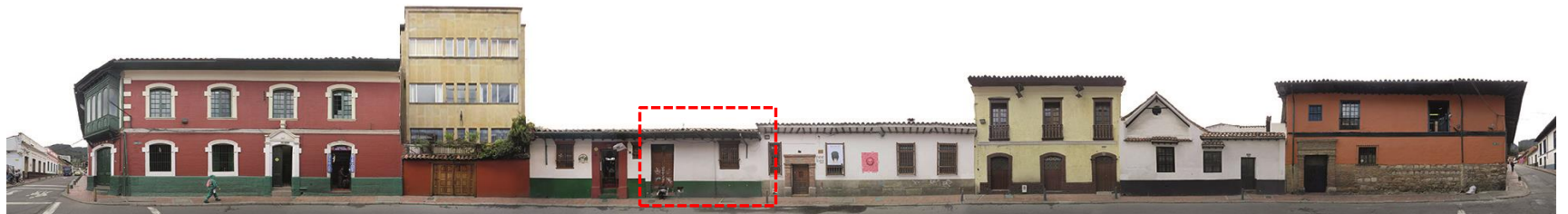
CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.